



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS FINANCEIRAS

À CGLC,

Conforme solicitado, encaminhamos análise referente às planilhas orçamentárias da TOMADA DE PREÇO Nº 005/2021- SEFA-PA decorrente do Processo Administrativo nº 2020/469782, cujo objeto prevê a reforma geral da Coordenação Executiva Regional de Administração Tributária da CERAT Abaetetuba, localizada na Avenida Pedro Rodrigues nº140, no município de Abaetetuba/PA.

MAIS BRASIL CONSTRUTORA

A empresa Mais Brasil Construtora apresentou todas as composições em acordo com a planilha de referência da SEFA.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais apresentados pela empresa estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em convergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra.

ENGYPAV ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO

A empresa Engypav Engenharia e Pavimentação apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no itens expostos abaixo:

- Na composição unitária referente ao item "18.11- Espelho cristal" a empresa não considerou o parafuso.
- Na composição unitária referente ao item "9.2- Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva) contem itens incompatíveis com o serviço.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricitista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais apresentados pela empresa estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em convergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra.

CONTINENTAL SERVICE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI

A empresa Continental Service apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no item exposto abaixo:

- Na composição unitária referente ao item "1.1- Administração local" a empresa não incluiu o mestre de obras, e incluiu o vigia.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricitista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva, com exceção da do valor da mão de obra do servente, cujo a convenção apresenta o valor de R\$ 5,14 e a empresa apresentou o valor de R\$ 5,10.

Os valores das taxas de encargos sociais do apresentados pela empresa não estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, conforme explicado abaixo:

- Não foram consideradas as taxas de INSS, SENAI, INCRA, SEBRAE e Salário Educação.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- PIS - 0,48% (valor base é 0,65%).
- CONFINS - 2,21% (valor base é 3,00%).
- ISS - 4,68% (valor base é 5,00%).



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS

ESTRUTURAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

A empresa Estrutural Construções e Serviços apresentou todas as composições em acordo com a planilha de referência da SEFA.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais apresentados pela empresa estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em convergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra.

SENGE CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA

A empresa Senenge Construção Civil e Serviços apresentou todas as composições em acordo com a planilha de referência da SEFA.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais apresentados pela empresa estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- CPRB - 0,00% (valor base é 4,50%).



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS

ESTILLO ENGENHARIA

A empresa Estillo Engenharia apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no item exposto abaixo:

- A composição unitária referente ao item "1.3- Placa de obra em lona com plotagem de gráfica" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "1.4- Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamento" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "2.9- Retirada de louça sanitária" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "5.1- Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "5.2- Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "9.1- Esquadria de alumínio anodizado preto basculante c/ vidro e ferragens" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.
- A composição unitária referente ao item "12.3- Cerâmica anti-derrapante" está com o valor superior ao adotado pela planilha da SEFA.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

A empresa não apresentou os valores das taxas de encargos sociais para compararmos com os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- CPRB - 0,00% (valor base é 4,50%) - este justificado.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS**

- PIS - 0,40% (valor base é 0,65%).
- COFINS - 1,85% (valor base é 3,00%).

A D EMPREENDIMENTOS, PROJETOS E CONSTRUÇÃO LTDA

A empresa A D Empreendimentos, Projetos e Construção apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no item exposto abaixo:

- Na composição unitária referente ao item "4.1- Baldrame em conc. simples c/ seixo incl. forma mad. br." não incluiu o item desforma.
- Na composição unitária referente ao item "15.2- Tubo de aço galvanizado 1 1/2" " não incluiu argamassa de cimento e areia 1:6.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais do apresentados pela empresa não estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, conforme explicado abaixo:

- Não foram consideradas as taxas de INSS, SENAI, INCRA, SEBRAE e Salário Educação.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- CPRB - 0,00% (valor base é 4,50%) - este justificado.
- PIS - 0,40% (valor base é 0,65%).
- COFINS - 1,85% (valor base é 3,00%).

CONSTRUTORA MIRANDA SOBRINHO LTDA

A empresa Construtora Miranda Sobrinho apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no item exposto abaixo:

- Na composição unitária referente ao item "4.1- Baldrame em conc. simples c/ seixo incl. forma mad. br." não incluiu o item desforma.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS

- Na composição unitária referente ao item "7.2- Cobertura - telha de fibrocimento kalhetão" não incluiu gancho chato para telha fibrocimento.

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro), servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

Os valores das taxas de encargos sociais do apresentados pela empresa não estão conforme os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, conforme explicado abaixo:

- Não foram consideradas as taxas de INSS, SENAI, INCRA e SEBRAE.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- ISS - 3,36% (valor base é 5,00%).
- PIS - 0,34% (valor base é 0,65%).
- COFINS - 1,59% (valor base é 3,00%).

ENGEVEL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

A empresa Engevel Construções e Serviços apresentou divergência com a planilha de referência da SEFA no item exposto abaixo:

- A composição unitária referente ao item "1.4- Barracão de madeira/Almoxarifado" foi elaborada com o intuito do barracão ser utilizado como almoxarifado, e na planilha da SEFA o destino do barracão é ser canteiro de obra. Sendo assim, na composição apresentada pela empresa, não consta nenhum tipo de instalação (elétrica ou hidráulica).
- A composição unitária referente ao item "4.1- Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração" não incluiu desforma.
- A empresa não apresentou composição unitária do item "Subestação aérea com transformador".

Os valores utilizados para pagamento de horas de Oficiais (pedreiro, encanador, telhadista, pintor, carpinteiro, montador, eletricista, vidraceiro),



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
CELULA DE GESTÃO DE RECURSOS MATERIAIS**

servente, ajudantes em geral e encarregado estão dentro do valor definido em convenção coletiva.

A empresa não apresentou os valores das taxas de encargos sociais para compararmos com os definidos pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Os impostos apresentados no BDI da empresa estão em divergência com os valores estipulados de acordo com o tipo de obra. São eles:

- Lucro - 5,47% (valor base entre 6,16% e 8,96%).

Belém, 16 de Dezembro de 2021.

**RENAN EDUARDO DAMASCENO REIS
ENGENHEIRO CIVIL - CGRM/DAD
Matrícula 05906036/04**

**THAIS CAVALEIRO DE MACEDO COELHO
ARQUITETA E URBANISTA - CGRM/DAD
Matrícula 05915769/02**

**SERGIO FRANCO DE SÁ
ENGENHEIRO ELETRICISTA - CGRM/DAD
Matrícula 05924754/03**

À CGLC,

Informo que os questionamento levantado pela empresa ESTRUTURAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, em relação a empresa Estillo Engenharia LTDA, é pertinente, pois a mesma apresentou preço unitário acima do preço de referencia da planilha, assim como a empresa Continental Service Serviço de Construção EIRELI, apresentou a mão de obra do servente com o valor abaixo do que a convenção coletiva exige, conforme relatado nas análises das empresas.

Atenciosamente:

Renan Eduardo Damasceno Reis.

Gerente Fazendário.

EM 22/12/2021 14:01 (Hora Local) - Aut. Assinatura: BD7BCB4764DF7DFB.53EE168A42F881.AD5EA980F4781EE8.FF9B31495A7BF596
ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: Renan Eduardo Damasceno Reis (Lei 11.419/2006)